

**Phụ lục 67**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ VĨNH XƯƠNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025  
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)</b>		
*	<b>Đất ở nông thôn tại trung tâm xã</b>		
<b>1</b>	Đất ở nông thôn tại trung tâm khu vực Vĩnh Hòa	840	
<b>2</b>	Đất ở nông thôn tại trung tâm khu vực Vĩnh Xương	672	
<b>3</b>	Đất ở nông thôn tại trung tâm khu vực Phú Lộc	1344	
*	<b>Đất ở nông thôn tại trung tâm chợ xã</b>		
<b>4</b>	Chợ Vĩnh Hòa	1848	
<b>5</b>	Chợ Phú Lộc	1344	
*	<b>Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông</b>		
<b>6</b>	<b>Quốc lộ 80B</b>		
	- Cầu Bến Nước - Ngã 3 Mũi Tàu	864	
	- Ngã 3 Mũi Tàu - Cây xăng Long Hùng	900	Bổ sung mới
	- Cây xăng Long Hùng - Cầu Am Lôi Thôi	1.000	Bổ sung mới
	- Từ Hải Quan - Cầu Bến Nước	943	
*	<b>Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã</b>		
<b>7</b>	Đường Nhựa khu vực Vĩnh Hòa, Phú Lộc	432	
<b>8</b>	Đường đất, đường bê tông khu vực Vĩnh Hòa	288	

<b>TT</b>	<b>Tên đường</b>	<b>Giá đất</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>9</b>	Tuyến dân cư Vĩnh Hòa giai đoạn II	648	
<b>10</b>	Tuyến dân cư Hồ Chuông	432	
<b>11</b>	Cụm dân cư TT xã Vĩnh Hòa (cũ)	432	
<b>12</b>	Cụm dân cư trung tâm xã nổi dài	864	
<b>13</b>	Đường nhựa khu vực Vĩnh Xương	707	
<b>14</b>	Đường đất, bê tông khu vực Vĩnh Xương	314	
<b>15</b>	Tuyến dân cư Ấp 1	943	
<b>16</b>	Tuyến dân cư Lộ hàng me	786	
<b>17</b>	Tuyến dân cư kênh 7 xã (TL 952 Sông Tiền)	1100	
<b>18</b>	Tuyến dân cư kênh 7 xã (TL 952 ranh Phú Lộc)	629	
<b>19</b>	TDC kênh cùng	629	
<b>20</b>	Khu tái định cư Vĩnh Xương	943	
<b>21</b>	Tuyến dân cư Ba Lò	943	
<b>22</b>	Khu Tái định cư Kè Vĩnh Xương	943	
<b>23</b>	Đường bờ Bắc Kênh Cùn (Tỉnh lộ 952 kênh 7 xã)	472	
<b>24</b>	Đường bờ Kè Vĩnh Xương	943	
<b>25</b>	Tuyến dân cư khắc phục ô nhiễm môi trường Xã Vĩnh Xương	943	
<b>26</b>	Khu tái định cư Vĩnh Xương (mở rộng)	943	
<b>27</b>	Tuyến dân cư kênh 7 xã	312	
<b>28</b>	Tuyến dân cư Bắc Tân An	312	
<b>29</b>	Tuyến dân cư Bắc Tân An (các nền thuộc Xã Vĩnh Hòa theo Ranh giới 364)	468	

<b>TT</b>	<b>Tên đường</b>	<b>Giá đất</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>30</b>	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	300	Bổ sung mới
<b>31</b>	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	240	Bổ sung mới
<b>32</b>	Các tuyến đường còn lại	200	

**B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
<b>I</b>	<b>Áp Vĩnh Thạnh A, B, C, D, Vĩnh Bường, Vĩnh Khánh, Vĩnh An</b>				
<b>1</b>	<b>Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản</b>				
	- Tiếp giáp Đường tỉnh 952	107	86		
	- Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, II, sông Tiền, sông Hậu	86	71		
<b>2</b>	<b>Đất trồng cây lâu năm</b>				
	- Tiếp giáp Đường tỉnh 952	160	128		
	- Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, II, sông Tiền, sông Hậu	116	93		
<b>II</b>	<b>Áp 1, 2 ,3, 4, 5</b>				
<b>1</b>	<b>Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản</b>				
	- Tiếp giáp Đường tỉnh 952	120	99		
	- Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, II, sông Tiền, sông Hậu	85	71		
<b>2</b>	<b>Đất trồng cây lâu năm</b>				
	- Tiếp giáp Đường tỉnh 952	160	128		
	- Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, II, sông Tiền, sông Hậu	116	93		

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
<b>III</b>	<b>Ấp Phú Quý, Phú Yên, Phú Bình</b>				
<b>1</b>	<b>Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản</b>				
	- Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, II, sông Tiền, sông Hậu	69	55		
<b>2</b>	<b>Đất trồng cây lâu năm</b>				
	- Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, II, sông Tiền, sông Hậu	87	73		

**C. ĐẤT KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP, KHU KINH TẾ CỬA KHẨU***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

<b>TT</b>	<b>Đơn vị hành chính</b>	<b>Tên khu</b>	<b>Giá đất</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Xã Vĩnh Xương (Khu kinh tế cửa khẩu Vĩnh Xương)	Đất thương mại - dịch vụ	749	
		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	562	